

AVISO DE OFERTA PÚBLICA



SE COMPLACE EN PRESENTAR
OFERTA PÚBLICA DE VALORES

Razón social del emisor	Financiera FDL, S.A.	
Monto autorizado del programa de emisiones	Diez millones de Dólares netos (US\$10,000,000.00) y/o su equivalente en moneda nacional con mantenimiento valor.	
Nombre de la Serie	A-2025	
Valor nominal de la Serie	Quinientos mil Dólares netos (US\$ 500,000.00).	
Tipo de Valor	Bonos	
Fecha de emisión	18/8/2025	
Fecha de vencimiento	18/8/2026	
Plazo*	360 días	
Tasa de interés anual	7.50%	
Código ISIN	NIFDLSAB0017	
Código Nemetécnico	FDLBOÑO\$D	
Forma de pago	Intereses mensuales y principal al vencimiento	
Valor de los títulos	Múltiplos de US\$1,000.00 (Un mil Dólares de los Estados Unidos)	
Moneda de pago	Dólares de los Estados Unidos de América.	
Forma de colocación	Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)	
Destino de los fondos	Capital de trabajo de la empresa emisora.	
Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF	09 de febrero del 2024	
Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Sociedad calificadora: SC Riesgo (Moody's Local Nicaragua)	Moneda Nacional	Moneda Extranjera
	Corto Plazo: ML A-2.ni	
	Largo Plazo: A.ni	
Oficinas centrales del emisor	Semáforos Villa Fontana 2 1/2 c al Este, Edificio Financiera FDL	
Contactos para consultas	Agentes corredores autorizados	
	Lic. Emiliano Maranhao	Lic. Joaquin Cabrera Aldave
	Lic. Raul Amador Somarriba	Lic. Luis Rodriguez Sánchez
	Lic. Jenny Parrales	Lic. Luis Rodriguez Benavidez
	Lic. Nidia Sánchez	Lic. Delia Manuel Saballos
	info@invercasa.com.ni	

* Base de cálculo: Días 360.

** Fecha de ratificación: 04 de marzo 2025

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:



Invercasa Business Center, Torre III, 5to Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua.
Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados
y en las oficinas de Financiera FDL, S.A.

"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión
ni la solvencia del emisor o intermediario"