AVISO DE OFERTA PÚBLICA

SE COMPLACE EN PRESENTAR
OFERTA PÚBLICA DE VALORES

Razón social del emisor	**Financiera FDL, S.A.**		
Monto autorizado del programa de emisiones	**Diez millones de Dólares netos (US$10,000,000.00) y/o su equivalente en moneda nacional con mantenimiento valor.**		
Nombre de las Series	**B-2026**	**C-2026***	**D-2026**
Valor nominal de cada Serie	**Quinientos mil Dólares netos (US$ 500,000.00).**		
Moneda de emisión	**Dólares Americanos**		
Moneda de Liquidación (Principal e intereses)	**Dólares Americanos**	**Cordobas con mantenimiento de valor**	**Dólares Americanos**
Tipo de Valor	**Bonos**		
Fecha de emisión	**11/11/2026**	**11/11/2026**	**10/12/2026**
Fecha de vencimiento	**11/11/2027**	**11/11/2027**	**10/12/2027**
Plazo**	**360 días**	**360 días**	**360 días**
Tasa de interés anual	**7.50%**	**8.50%**	**7.50%**
Código ISIN	**NIFDLSAB0025**	**NIFDLSAB0033**	**NIFDLSAB0041**
Código Nemotécnico	**FDLBONO$D**		
Forma de pago	**Intereses mensuales y principal al vencimiento**		
Valor de los títulos	**Multiplos de US$1,000.00 (Un mil Dólares de los Estados Unidos)**		
Forma de colocación	**Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)**		
Destino de los fondos	**Capital de trabajo de la empresa emisora.**		
Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF	**09 de febrero del 2024**		
Calificación de riesgo* Sociedad calificadora: Moody´s Local Nicaragua.**	**Entidad Corto Plazo Moneda Local: ML A-2.ni** **Entidad Largo Plazo Moneda Local: A.ni** **Perspectiva: Estable**		
Oficinas centrales del emisor	**Semáforos Villa Fontana 2 1/2 c al Este, Edificio Financiera FDL**		
Contactos para consultas	**Agentes corredores autorizados** **Lic. Emiliano Maranhao** — **Lic. Joaquin Cabrera Aldave** **Lic. Raul Amador Somarriba** — **Lic. Luis Rodriguez Benavidez** **Lic. Jenny Parrales** — **Lic. Delia Manuel Saballos** **Lic. Nidia Sánchez** — **info@invercasa.com.ni**		

***** **La Serie C-2026 está denominada en dólares de los Estados Unidos de América y se liquida en córdobas con mantenimiento de valor, utilizando el tipo de cambio oficial publicado por el Banco Central de Nicaragua (BCN) vigente en la fecha de liquidación de la la inversión o en la fecha de pago de principal y/o intereses, según corresponda.**

****** **Base cálculo: Días 360.**

******* **Fecha del informe: 03 de agosto de 2026. Sesión: n.° 4212026**

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:

Invercasa Business Center, Torre III, 5to Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua.
Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados y en las oficinas de Financiera FDL, S.A.

"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"